

M E D Z A N Y
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZÁBER PPF

Č i s t o p i s

Územný plán obce Medzany, schválený
Obecným zastupiteľstvom v Medzanoch
uznesením č.zo dňa

Ing. Radko Ander
starosta obce

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	707,15 ha	100,00%
z toho: - poľnohospodárska pôda	558,59 ha	79,00%
z toho: - orná pôda	429,97 ha	60,82%
- záhrady	28,00 ha	3,96%
- trvalé trávne porasty	99,00 ha	7,07%
- sady	1,62 ha	0,23%
- nepoľnohospodárska pôda	148,56 ha	21,00%
z toho: - lesné pozemky	80,56 ha	11,39%
- vodné plochy	5,00 ha	0,70%
- zastavané plochy	43,00 ha	6,08%
- ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	20,00 ha	2,83%

Poľnohospodárska výroba :

Poľnohospodársku pôdu v k. ú obce obhospodarujú 3 veľkovýrobné poľnohospodárske subjekty, ktoré spolu obhospodarujú 377,63 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 67,55% z jej celkovej plochy. Zvyšnú plochu obhospodarujú drobní hospodári a malá časť je neobhospodarovaná.

Zo subjektov , ktoré hospodária na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Medzany sú najvýznamnejší:

-Agrofarma-František Kijovský	orná pôda	186,08 ha
	TTP	28,71 ha
- Agrofarma-K, s.r.o.	orná pôda	149,63 ha
-Agroland Malý Šariš	orná pôda	14,0 ha

Spolu	orná pôda	349,71 ha
	TTP	28,71 ha

Uvedené veľkohospodárske subjekty obhospodarujú spolu 378,42 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 67,0 % z jej celkovej plochy v k.ú. obce Medzany. Ornú pôdu uvedené subjekty obhospodarujú podľa osevných plánov pravidelne spracovávaných na jednotlivé obdobia.

Zvyšnú plochu obhospodarujú drobní hospodári. Časť je neobhospodarovaná.

Poľnohospodárska pôda v k.ú. Medzany je zaradená do bonitných tried 5,6,7,8,9. Chránená pôda sa v k.ú. Medzany nenachádza.

Lesný pôdny fond

V k.ú. Medzany tvoria lesné pozemky výmeru 80,56 ha , z toho porastová plocha je 80,56 ha. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Na uvedenej ploche lesov hospodária nasledujúce organizácie:

-plocha lesov vo vlastníctve a obhospodarovaní Urbárskej spoločnosti obce Medzany	32,99 ha
-plocha lesov vo vlastníctve a obhospodarovaní obce Medzany	1,42 ha
-plocha lesov vo vlastníctve a obhospodarovaní Lesy SR š.p., OZ Prešov	29,33 ha
-plocha lesov v obhospodarovaní Lesy SR š.p., OZ Prešov v súkr. vlastníctve	16,82 ha

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les - PSL (bývalý LHP), pravidelne spracovávaného na 10 ročné obdobia.

Lesy na k.ú. Medzany patria do LHC Chminianska Nová Ves , ktorý má spracovaný PSL na obdobie 2004-2013.

Navrhovaný záber PPF

V ÚPNO je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 a v malej miere aj mimo neho. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej výstavby bytového fondu a v malej miere aj občianskeho sociálneho technického a dopravného vybavenia obce. Záber LPF nie je navrhovaný.

Navrhovaný záber PPF spolu:	13,07 ha
-----------------------------	----------

- z toho:		
- v zastavanom území		9,12 ha
- mimo zastavaného územia		3,95 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu:	13,07 ha
- z toho:	
- orná pôda	4,94 ha
- záhrady	7,61 ha
- sady	0,52 ha

ÚPN-O Medzany - návrh

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Medzany	0,70	0,7		záhrada sad	0,61 0,09			0,61 0,09			
						spolu	0,70						
1 ₂	Plocha RD	Medzany	0,26	0,26		záhrada sad	0,15 0,11			0,15 0,11			
						Spolu	0,26						
1 ₃	Plocha RD	Medzany	0,70	0,70		záhrada	0,70			0,70			
1 ₄	Plocha RD	Medzany	0,44	0,44		záhrada	0,44			0,44			
1 ₅	Plocha RD	Medzany	0,11	0,11		záhrada	0,11			0,11			
1 ₆	Plocha RD	Medzany	0,14	0,14		záhrada	0,14			0,14			
1 ₇	Plocha RD	Medzany	0,15	0,15		záhrada	0,15			0,15			
1 ₈	Plocha RD	Medzany	0,29	0,29		záhrada	0,29			0,29			
1 ₉	Plocha RD	Medzany	0,22	0,22		záhrada	0,22			0,22			
1 ₁₀	Plocha RD	Medzany	0,33	0,33		záhrada	0,33			0,33			
1 ₁₁	Plocha RD	Medzany	0,32	0,32		záhrada	0,32			0,32			
1 ₁₂	Plocha RD	Medzany	0,14	0,14		záhrada	0,14			0,14			
1 ₁₃	Plocha RD	Medzany	1,48		1,48	orná pôda	1,48	0757002/6			1,48		
1 ₁₄	Plocha RD	Medzany	0,63		0,63	orná pôda	0,63	0757002/6			0,63		
1 ₁₅	Plocha RD	Medzany	0,53	0,53		záhrada sad	0,44 0,09			0,44 0,09			
						spolu	0,53						
1 ₁₆	Plocha RD	Medzany	0,17	0,17		záhrada	0,17			0,17			
1 ₁₇	Plocha RD	Medzany	0,53	0,53		záhrada sad	0,45 0,08			0,53			
						spolu	0,53						
1 ₁₈	Plocha RD	Medzany	0,24	0,24		záhrada	0,24			0,24			
1 ₁₉	Plocha RD	Medzany	0,67	0,67		záhrada	0,67			0,67			
1 ₂₀	Plocha RD	Medzany	0,32	0,32		záhrada	0,32			0,32			
Spolu tab. 1a)			8,37	6,26	2,11		8,37			6,26	2,11		

ÚPN-O Medzany - návrh

Tab.č.1b Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₂₁	Plocha RD	Medzany	0,04	0,04		záhrada	0,04			0,04			
1 ₂₂	Plocha RD	Medzany	0,09	0,09		záhrada	0,09			0,09			
1 ₂₃	Plocha RD	Medzany	0,07	0,07		záhrada	0,07			0,07			
1 ₂₄	Plocha RD	Medzany	0,09	0,09		záhrada	0,09			0,09			
1 ₂₅	Plocha RD	Medzany	0,14	0,14		záhrada	0,14			0,14			
1 ₂₆	Plocha RD	Medzany	0,37	0,37		záhrada sad	0,28 0,09			0,28 0,09			
						spolu	0,37			0,37			
1 ₂₇	Plocha RD	Medzany	0,4	0,4		záhrada sad	0,34 0,06			0,34 0,06			
						spolu	0,40			0,40			
1 ₂₈	Plocha RD	Medzany	0,63	0,63		orná pôda	0,63			0,63			
1 ₂₉	Plocha RD	Medzany	0,14	0,14		orná pôda	0,14			0,14			
1 ₃₀	Plocha RD	Medzany	0,43		0,43	orná pôda	0,43	0757002/6			0,43		
1 ₃₁	Plocha RD	Medzany	0,52	0,52		záhrady	0,52			0,52			
1 ₃₂	Plocha D	Medzany	0,37		0,37	orná pôda	0,37	0775445/7			0,37		
1 ₃₃	Plocha RD	Medzany	0,07	0,07		záhrada	0,07			0,07			
1 ₃₄	Plocha RD	Medzany	0,08	0,08		záhrada	0,08			0,08			
2 ₁	Plocha BD	Medzany	0,22	0,22		orná pôda	0,22	0757002/6		0,22			
3 ₁	Plochy OV	Medzany	0,090		0,09	orná pôda	0,09	0757002/6			0,09		
4 ₁	Plochy športu	Medzany	0,35		0,35	orná pôda	0,35	0757002/6			0,35		
5 ₁	plochy výroby	Medzany	0,51		0,51	orná pôda	0,51	0775445/7			0,51		
6 ₁	zberný dvor	Medzany	0,09		0,09	orná pôda	0,09	0775445/7			0,09		
Spolu tab. 1b)			4,62	2,86	1,84		4,62			2,86	1,84		

Celkom tab. 1a)+1b)	13,07	9,12	3,95		13,07				9,12	3,95			
----------------------------	--------------	-------------	-------------	--	--------------	--	--	--	-------------	-------------	--	--	--