

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2015 medzi:**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno:** Obec Medzany  
**Sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**  
**NÁJOMCA**  
**Meno a priezvisko:** Erika ŠVECOVÁ

---

(ďalej aj ako „Nájomca“)

**II.**

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.11.2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:  
Časť 3. Nájomné XIII. sa dopĺňa takto:

**Časť 3.**  
**Nájomné**  
**XIII.**

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 90,60 eur mesačne plus 60,40 eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).
2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.)
3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 151 Eur (90,60 eur nájom + 60,40 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa č. 934728572/0200 vedený vo VUB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.**
4. Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe špecifického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok. Toto oprávnenie prenajímateľa podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

**III.**

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom .01.01.2016

V Medzanoch dňa 31.12.2015

Prenajíateľ



Nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy : 31. 12. 2015  
Dátum účinnosti zmluvy : 1. 1. 2016