

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.11.2016 medzi:**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno:** Obec Medzany  
**Sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**NÁJOMCA**  
**Meno a priezvisko:** Brigita KAČMARIKOVÁ  
**Dátum narodenia:** .....  
**Číslo OP:** .....  
**Trvalé bydlisko:** .....  
**Štátne občianstvo:** SR  
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

**II.**

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.11.2016 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:  
Časť 3. Nájomné XIII. sa mení takto:

**Časť 3.**  
**Nájomné**  
**XIII.**

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 61,20 Eur mesačne plus 45,30 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).

3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 106,50 Eur** (61,20 Eur nájom + 45,30 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenájomateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

**III.**

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 01.01.2019

V Medzanoch dňa 31.12.2018

.....  
Prenajímateľ  
Kipikaša Jozef  
starosta obce

.....  
nájomca  
Brigita Kačmariková

Dátum zverejnenia zmluvy : 31.05.2018  
Dátum účinnosti zmluvy : 01.06.2018

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.11.2016 medzi:**  
**I.**  
***Zmluvné strany***

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno:** **Obec Medzany**  
**Sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
v ktorej mene koná: Kipikaša Jozef, starosta obce  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**NÁJOMCA**

**Meno a priezvisko:** **Mgr. Sandra Sedláková**  
**Dátum narodenia:** .....  
**Číslo OP:** .....  
**Trvalé bydlisko:** .....

Štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

## II.

Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 23.11.2016 uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa dopĺňa zmluva nasledovne:

Časť 3. Nájomné XIII. sa dopĺňa takto:

### **Časť 3. Nájomné XIII.**

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán na 67,20 Eur mesačne plus 44,80 Eur úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (t. j. energie).

2. Úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu predstavuje dodávky elektrickej energie, plynu, používania TV a rozhlasu, ako i ostatné úhrady, ktoré preukázateľne súvisia s užívaním bytu (teplá a úžitková voda, kúrenie, údržba, vodné, stočné, atď.)

3. **Nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške 112 Eur** (67,20 Eur nájom + 44,80 Eur energie) je nájomca povinný platiť mesačne vopred v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa č. 934728572/0200 vedený vo VÚB Prešov, v termínoch do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

4. Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k 1. júlu nasledujúceho roka (po prvý krát k 1. 7. 2011) jednostranne zvyšovať o koeficient miery rastu inflácie plus 1,5%, pričom koeficient miery rastu inflácie bude určený na základe špecifického zistenia za predchádzajúci kalendárny rok.

Toto oprávnenie prenajímateľa podpisom tejto zmluvy nájomca plne akceptuje. Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr do 1. júna daného roka.

## III.

Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 01.07.2017

V Medzanoch dňa 29.09.2017

.....  
Prenajímateľ

.....  
nájomca

Kipikaša Jozef  
starosta obce

Mgr. Sandra Sedláková

Dátum zverejnenia zmluvy : 30.09.2016  
Dátum účinnosti zmluvy : 01.09.2016

.....  
Kipikaša Jozef  
starosta obce Medzany

## **DOHODA**

### **o ukončení Zmluvy o nájme bytu,**

*ktorú dňa 30.07.2018 uzavreli v zmysle § 663, §685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
tieto zmluvné strany:*

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno :** Obec Medzany  
**sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
**v ktorej mene koná:** Kipikaša Jozef, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

**a**

#### **NÁJOMCA:**

Meno a priezvisko: **Peter SEDLÁK**  
Dátum narodenia: .....  
Číslo OP: .....  
Trvalé bydlisko: .....  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Nájomca“)

uzavreli túto

## **Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu (ďalej len „Dohoda“)**

### **I. Skončenie nájmu**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Článku XVI. bodu 2. Zmluvy o nájme bytu, uzatvorenej dňa 29.09.2017, na jej ukončení dohodou ku dňu 31.07.2018.

### **II. Vrátenie veci**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
3. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

### **III. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.07. 2018.
3. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Medzanoch, dňa 30.07.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Kipikaša Jozef  
starosta obce Medzany

.....  
Peter Sedlák

Dátum zverejnenia zmluvy : 30.07.2018

Dátum účinnosti zmluvy : 31.07.2018

## **DOHODA**

### **o ukončení Zmluvy o nájme bytu,**

*ktorú dňa 30.07.2018 uzavreli v zmysle § 663, §685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
tieto zmluvné strany:*

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno :** Obec Medzany  
**sídlo:** Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
**IČO:** 17149002  
**v ktorej mene koná:** Kipikaša Jozef, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

**a**

#### **NÁJOMCA:**

Meno a priezvisko: **Mgr. Sandra SEDLÁKOVÁ**  
Dátum narodenia: .....  
Číslo OP: .....  
Trvalé bydlisko: .....  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Nájomca“)

uzavreli túto

## **Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu (ďalej len „Dohoda“)**

### **I. Skončenie nájmu**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Článku XVI. bodu 2. Zmluvy o nájme bytu, uzatvorenej dňa 30.11.2016, na jej ukončení dohodou ku dňu 31.07.2018.

### **II. Vrátenie veci**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
3. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

### **III. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.07. 2018.
3. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Medzanoch, dňa 30.07.2018



Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Kipikaša Jozef  
starosta obce Medzany

.....  
Mgr. Sandra Sedláková

Dátum zverejnenia zmluvy : 30.07.2018

Dátum účinnosti zmluvy : 31.07.2018